

# Vorbereitende Untersuchungen für das Quartier Bochumer Straße – Gelsenkirchen

## Revitalisierung in einem Sanierungsverdachtsgebiet

Im Dezember 2012 hat die Ratsversammlung Gelsenkirchen die Einleitung von vorbereitenden Untersuchungen (VU) nach § 165 Abs. 4 des Baugesetzbuchs i. V. m. § 141 BauGB für das Quartier rund um die Bochumer Straße beschlossen. Als zentrale Handlungsfelder für den Untersuchungsraum wurden die Stärkung von Kultur, Wissenschaft und Bildung, die Sicherung und der Ausbau der Grünflächen und der Nahversorgungseinrichtungen sowie die Aufwertung der baulichen Substanz formuliert. Im Rahmen der VU werden Beurteilungsgrundlagen für die Rechtfertigung der späteren förmlichen Festlegung und die Erforderlichkeit einer potenziellen Sanierungsausweisung ermittelt. Außerdem werden Sanierungsziele für die oben genannten Handlungsfelder erarbeitet und die Auswirkungen der Gesamtmaßnahme inklusive eventueller nachteiliger Auswirkungen für die Betroffenen untersucht. Mit den vielfältigen Arbeiten zur VU wurde die S.T.E.R.N. GmbH im Sommer 2014 beauftragt.



Fassaden in der Bochumer Straße



### Quartierserneuerung

Ideen für das Quartier rund um die Bochumer Straße



#### Informieren und beteiligen Sie sich!

Der Erhalt und die Wiederbelebung des Quartiers rund um die Bochumer Straße in Gelsenkirchen-Ückendorf sind ein wichtiges Anliegen der Stadt Gelsenkirchen. Trotz bestehender städtebaulicher Probleme bieten sich für die zukünftige Entwicklung des Quartiers jedoch langfristig gute Chancen, die es zu nutzen gilt. Wir laden Sie herzlich zu einer ersten Informationsveranstaltung zu den so genannten „vorbereitenden Untersuchungen“ nach dem Baugesetzbuch ein, die die Grundlage für die geplante Sanierungsmaßnahme darstellen.

Wann?  
Dienstag, 4. November 2014,  
18:00 bis ca. 21:00 Uhr

Wo?  
Wissenschaftspark Gelsenkirchen  
(Munscheidstr. 14), Konferenzsaal

Neben Informationen zum Stand der Untersuchungen und Entwicklungen erhalten Sie die Möglichkeit, Ihre Ideen einzubringen.

Organisiert durch die S.T.E.R.N. GmbH  
Munscheidstr. 14, 45896 Gelsenkirchen  
Tel.: 0209/70263975  
E-Mail: lerch.anna@stern-berlin.de



Gebietsabgrenzung (Foto: F. Lamfried)



### Leistungen im Projekt:

Die S.T.E.R.N. GmbH führt eine Bestandsaufnahme der Gebäudesubstanz sowie eine Analyse der Handlungsbedarfe durch und stellt diese Ergebnisse in Planwerken und einem Bericht zusammen. Ziele und Handlungsfelder werden abgeleitet und Sanierungsziele mit dem Auftraggeber, der Politik und Akteuren aus dem Quartier abgestimmt.

### Projektdaten Gelsenkirchen:

- Auftragssumme ca. 80.000 €
- Zeitraum der Bearbeitung: seit Juni 2014
- Erarbeitung eines Rahmenplans und eines VU Berichts
- Erstellung einer Kosten- und Finanzierungsübersicht sowie von Vorschlägen zu einzelnen Maßnahmen und zur Gebietsabgrenzung

### Ansprechpartner:

Dipl. Ing. Anna Lerch

[Anna.lerch@stern-berlin.de](mailto:Anna.lerch@stern-berlin.de)