

Vorbereitende Untersuchungen für die Festung Friedrichsort mit Alt-Friedrichsort → ein Stadtentwicklungsprojekt

Für eines der bedeutendsten Kultur- und Bodendenkmale Schleswig-Holsteins, die Festung Friedrichsort, sollen im Rahmen von Vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 BauGB Grundlagen, Rahmenbedingungen, Zielstellungen sowie die Verfahrenswahl im Städtebauförderungsprogramm erarbeitet werden. Seit Januar 2016 ist die S·T·E·R·N GmbH damit beauftragt.

Ziel der VU sowie der integrierten Prüfung der Machbarkeit zur Sanierung, Rekonstruktion und Entwicklung der Festung (Vision für 2025) ist es, eine integrierte Gesamtstrategie mit den Akteuren vor Ort sowie der Politik zu entwickeln.

Aufbauend auf den Ergebnissen der umfassenden Bestandsaufnahme und Analyse und in Ableitung der strategischen Entwicklungsziele werden drei unterschiedliche Szenarien einer möglichen Entwicklung entworfen. Nach Abwägung aller Belange wurde aus den Szenarien ein Struktur- und Nutzungskonzept erarbeitet.

Entwicklungsszenarien „Gewerbe“, „Tourismus“ und „Kieler Mischung“



Untersuchungskulisse Festung Friedrichsort mit Alt-Friedrichsort



Leistungen im Projekt:

Die S.T.E.R.N. GmbH stellt Untersuchungsergebnisse im Bericht zusammen, stimmt daraus ableitbaren Ziele ab. Die Szenarien und das Nutzungs- und Strukturkonzept werden mit dem Auftraggeber und der Politik, begleitet von Bürgerbeteiligung, abgestimmt.

Projektdateien Kiel:

- Auftragssumme ca. 99.000 €
- Zeitraum der Bearbeitung: Januar 2016 – Ende 2017
- Erarbeitung Entwicklungsszenarien, Nutzungs- und Strukturkonzept, Maßnahmenplan
- Erstellung Kosten- und Finanzierungsübersicht sowie Vorschlag Gebietsabgrenzung
- Durchführung der Betroffenen- und Trägerbeteiligung

Weitere Informationen unter www.kiel.de/leben/stadtentwicklung/festung_friedrichsort/index.php

Ansprechpartner:

Dipl.- Ing. Heinz Lochner
lochner@stern-berlin.de