

Vorbereitende Untersuchungen für das MFG 5 Areal in Kiel-Holtenau → ein Konversionsprojekt

Die Landeshauptstadt Kiel hat nach Bekanntgabe der militärischen Auflösungsabsicht 2010 den Konversionsprozess durch die Einleitung von Vorbereitenden Untersuchungen (VU) nach § 165 (4) BauGB in Verbindung mit §141 BauGB für den Standort des MFG 5 in Kiel-Holtenau gestartet und die S.T.E.R.N. GmbH mit der Durchführung beauftragt. Als zentrales Entwicklungsziel für den Untersuchungsraum wurde die Herausbildung eines vitalen, mischgenutzten Quartiers mit Wohnen, Gewerbe, Freizeit, Segeln, Tourismus, Sport- und Gemeinbedarfsflächen formuliert.

Die komplexe Aufgabe umfasste Bestandserhebungen u.a. zu Themen wie Marktanalysen, Stadtgestaltung, Denkmalschutz und Verkehr/Erschließung sowie Freiraum, Landschafts- und Naturschutz.

Die Untersuchung erfolgte in einer ARGE mit Fachgutachter_innen.



Gebietsimpressionen



Entwicklungskonzept Stand Februar 2015



Leistungen im Projekt:

Die S.T.E.R.N. GmbH stellte die Untersuchungsergebnisse zusammen, stimmte die daraus ableitbaren Ziele und Handlungsfelder ab. Die Nutzungsszenarien wurden mit dem Auftraggeber und der Politik, begleitet von Bürgerbeteiligung, abgestimmt.

Projektdateien Kiel:

- Auftragssumme ca. 240.000 €
 - Zeitraum der Bearbeitung: Sommer 2011 - Sommer 2015
 - Erarbeitung von zwei KoFi lights, des Rahmenplans sowie von Vorschlägen zum weiteren Verfahren
 - Durchführung der Trägerbeteiligung, Erstellung des Entwicklungskonzeptes, der KoFi und Durchführung der TÖB
- Weitere Informationen unter http://kiel.de/leben/stadtentwicklung/mfg5_gelaende/index.php

Ansprechpartner:

Dipl.- Ing. Helmut Rösener
roesener@stern-berlin.de