

Sanierungsbeauftragte für das Gebiet „Rathausblock“ in Berlin-Kreuzberg → ein Stadterneuerungsprojekt

Der Rathausblock mit dem Dragonerareal soll in den nächsten Jahren sozialverträglich entwickelt werden. Im Ergebnis von Vorbereitenden Untersuchungen wurde der Rathausblock am 05.07.2016 als Sanierungsgebiet festgelegt und S.T.E.R.N. 2017 mit der Gebietsbetreuung beauftragt.

Ziel im Sanierungsgebiet ist die Weiterentwicklung der Kreuzberger Mischung aus Wohnen, Kultur und Arbeit. Das Dragoner Areal ist der Bereich mit den größten Entwicklungsmöglichkeiten. Vorrangig soll hier Mietwohnungsbau für Haushalte mit niedrigen und mittleren Einkommen geschaffen werden. Weiterhin soll die soziale Infrastruktur verbessert und erweitert werden sowie die verschiedenen kulturellen und gewerblichen Nutzungen in der Zukunft ihren neuen Platz finden. Hierfür sind u.a. das Gewerbehofkonzept, das Blockkonzept und ein städtebaulicher Wettbewerb vorzubereiten und zu begleiten.

Parallel dazu erhält von Anfang an der Bereich Information, Kommunikation und Beteiligung der Betroffenen und Akteure einen besonderen Stellenwert.

Impressionen aus dem Gewerbegebiet „Dragonerareal“



Yorckstraße



Leistungen im Projekt:

S.T.E.R.N. unterstützt die Verwaltung insb. bei der Prozess- und Verfahrenssteuerung, Weiterentwicklung und Umsetzung der verschiedenen Projekte, Kosten- und Finanzierungsplanung und übernimmt Leistungen der Beteiligung der Eigentümer, Mieter, Bürger und Initiativen sowie der Öffentlichkeitsarbeit.

Projektdaten:

- Auftragssumme ca. 215.000 €
- 2017 und 2018
- 13,6 ha; davon 4,7 ha Gewerbegebiet (Dragonerareal)
- Ca. 1.050 EW
- 35 Grundstücke, 411 WE
- Förderprogramm „Städtebaulicher Denkmalschutz“

Weitere Informationen unter www.stadtentwicklung.berlin.de/staedtebau/foerderprogramme/stadterneuerung/de/rathausblock/index.shtml

Ansprechpartner:

Dipl.-Ing. Ulrike Dannel
dannel.ulrike@stern-berlin.de

Stand: April 2017