

Vorbereitende Untersuchungen und ISEK für das Gebiet „Südlicher Inselrand“ in Ratzeburg → Zukunftsgestaltung der Daseinsvorsorge

Die Stadt Ratzeburg hat im März 2014 die Einleitung von Vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 BauGB für den südlichen Inselrand der Altstadtinsel beschlossen. Mit der Aufnahme in das Bund-Länder-Programm „Kleinere Städte und Gemeinden - überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke“ werden gemeinsam mit den Umlandgemeinden Strategien und Maßnahmen entwickelt, um frühzeitig auf die sich verändernden demografischen und wirtschaftlichen Strukturen zu reagieren und auch in Zukunft bedarfsgerechte Infrastrukturangebote bereitstellen zu können.

Anknüpfend an das Zukunftskonzept Daseinsvorsorge wird die südliche Altstadtinsel genauer untersucht und Chancen und Potenziale der Entwicklung ausgelotet, um in einem kooperativen Prozess ein Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) zu erarbeiten. Aus den darin definierten Leitlinien und Handlungsfeldern werden konkrete Maßnahmen zur Umsetzung abgeleitet, wie z.B. die Ertüchtigung der Schwimmhalle, die Entwicklung eines zentralen Bildungs- und Kulturzentrums oder die barrierearme Umgestaltung der Parkanlagen und Wege.

Schwimmbad Aqua Siwa, Kurpark und ehem. Ernst-Barlach-Schule



Untersuchungsgebiet



Leistungen im Projekt:

Die S.T.E.R.N. GmbH führt die Analyse und Bewertung des Gebietszustandes durch, stimmt die daraus ableitbaren Ziele und Handlungsfelder ab. Die Entwicklungsszenarien werden mit Auftraggeber und Politik abgestimmt; begleitet von breiter Beteiligung mit Fachgesprächen, Rundgängen und Bürgerwerkstätten.

Projektdateien Ratzeburg:

- Auftragssumme ca. 50.000 €
- Zeitraum der Bearbeitung: seit Juni 2015
- Durchführung der Bürger- und Trägerbeteiligung, Leitbildentwicklung, Städtebauliches Rahmenentwicklungskonzept, Maßnahmenplan und Kosten- und Finanzierungsübersicht
- Erarbeitung des VU-Berichts

Weitere Informationen unter www.ratzeburg.de

Ansprechpartnerin:

Dipl.-Ing. Ulrike Dannel
dannel.ulrike@stern-berlin.de