

Sanierungsbeauftragte für das Gebiet „Helmholtzplatz“ in Berlin-Prenzlauer Berg

→ ein Stadterneuerungsprojekt

Das Gebiet rund um den Helmholtzplatz wurde 1993 als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt. Zu Beginn der Sanierung wies das Gebiet erhebliche Mängel der vorhandenen Bausubstanz und Funktionsschwächen auf: Über 90% der insgesamt 13.338 Wohnungen wurden noch mit Kohleöfen beheizt, bei jeder 4. Wohnung befand sich das WC außerhalb, die im Gebiet vorhandenen Einrichtungen der sozialen Infrastruktur waren marode und kaum noch nutzbar.

Sanierungsziele waren vorrangig die sozialverträgliche Erneuerung der Wohngebäude, die Sanierung, Modernisierung und der Ausbau der sozialen Infrastruktur, die Reparatur von Straßen und Gehwegen sowie die Schaffung von attraktiven Grün- und Spielflächen und die Verbesserung des öffentlichen Raumes.

Dabei spielte die Beteiligung der Bewohner bei der Planung und Realisierung der einzelnen Projekte sowie für den gesamten Gebietsentwicklungsprozess eine große Rolle. Großen Wert wurde bei der Neugestaltung von Spielplätzen, Schulhöfen und Kitafreiflächen auf die Beteiligung von Kindern und Jugendlichen gelegt.



Zwischenzeitlich sind über 80% der Wohnungen umfassend erneuert, Schulen und Kitas verfügen über einen zeitgemäßen Standard, zahlreiche Grün- und Spielflächen sind entstanden und die Wohnstraßen verkehrsberuhigt umgebaut.

Das Gebiet präsentiert sich heute als attraktives und beliebtes Wohnquartier für Familien. Nach gut 22 Jahren ist der Stadterneuerungsprozess weitgehend abgeschlossen. Anfang 2015 wurde das Sanierungsgebiet Helmholtzplatz offiziell aufgehoben.

Leistungen von S.T.E.R.N.:

VU, Erarbeitung Sanierungsrahmenplan, Prozess- und Verfahrenssteuerung, Beurteilung von Vorhaben nach § 144 /145 BauGB, Projektentwicklung, Kosten- und Finanzierungsplanung, Öffentlichkeitsarbeit, Bürgerbeteiligung, Bauherrenaufgaben, Sanierungsabschluss / Erhebung Ausgleichsbeträge

Daten:

22.996 EW (12/14)
13.947 WE (12/14)

Leistungszeitraum

1993 -2017

Auftragsvolumen:

3.700 h/Jahr

Auftraggeber:

SenStadtUm IV C,

Ansprechpartnerin:

Maria Berning,

maria.berning@senstadtum.berlin.de

Ansprechpartnerin S.T.E.R.N.:

Dipl. Ing. Ute Truttmann

truttmann@stern-berlin.de