

# Gebietsbeauftragung im Programm Nachhaltige Erneuerung

## Neue Mitte Tempelhof, Berlin-Tempelhof-Schöneberg

Die Gebietskulisse der Neuen Mitte Tempelhof umfasst das Ortszentrum rund um das Rathaus Tempelhof zwischen Alt-Tempelhof und der Albrechtstraße. Am Standort befinden sich neben dem Rathaus weitere Infrastrukturstandorte wie die Bezirkszentralbibliothek, ein Stadtbad, eine Polizeistation, aber auch Kleingartenanlagen sowie eine Reihe von teilweise denkmalgeschützten Parks.

Durch eine städtebauliche Rochade der öffentlichen Einrichtungen mit Neubauten und Abriss bestehender Gebäude wird Platz geschaffen für die Errichtung von ca. 500 Mietwohnungen. In den nächsten Jahren steht der Umbau des Gebiets zu einem klimagerechten und sozialverträglichen Stadtteil an.

Das Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin und die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen bearbeiten das Gesamtvorhaben als Gemeinschaftsaufgabe.

Seit 2019 unterstützt die S.T.E.R.N. GmbH die Umsetzung der Ziele und des Förderprogramms als Gebietsbeauftragte, u.a. bei:

- der Verfahrenssteuerung, der Projektentwicklung und Programmplanung,
- der Durchführung der im Programm finanzierten Maßnahmen
- sowie der Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit.

Im September 2020 wurde die Entwicklung eines städtebaulichen Entwurfes im Rahmen eines kooperativen Werkstattverfahrens unter reger Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgreich abgeschlossen. Das Projektteam begleitete die vier Werkstätten, die Beteiligungsverfahren sowie die abschließende Ausstellung des finalen Entwurfes.

Pandemiebedingt initiierte das Projektteam der S.T.E.R.N. eine Outdoor-Wanderausstellung in 2020/21 zur öffentlichen Information zum Stand der Projekte; im August 2021 organisierte das Team im Rahmen des jährlichen Infotags eine Kiez-Rallye.

Zur Information interessierter Bürger\*innen und Akteure erstellt das Projektteam der S.T.E.R.N. regelmäßige Newsletter und pflegt die Inhalte der Projekt-Webpräsenz.



### Projektdaten

Leistungszeitraum: seit 2019

Gebietsgröße: 62 ha  
ca. 4.600 Einwohner\*innen

### Auftraggeber:

Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin  
FB Stadtplanung  
Simone.Siwiek@ba-ts.berlin.de  
030-90277 6460

### Projektleitung S.T.E.R.N.:

Heike Pfeiffer  
Tel. 030-44 36 37-09  
[pfeiffer@stern-berlin.de](mailto:pfeiffer@stern-berlin.de)

Stand: Dezember 2021



Abschlussveranstaltung Werkstattverfahren  
© Till Budde



Outdoor-Ausstellung am Rathaus Tempelhof