

Sanierungsbeauftragte für das Gebiet „Stephankiez“ in Berlin-Tiergarten

→ ein Stadterneuerungsprojekt

Auf der Basis der von der S.T.E.R.N. in den Jahren 1992/93 durchgeführten vorbereitenden Untersuchungen wurde das Gebiet am 09.11.1995 förmlich als Sanierungsgebiet festgesetzt. Im Laufe des Sanierungsprozesses wurden u.a. folgende Maßnahmen umgesetzt: städtebauliche Missstände wurden durch Neubebauung einer ehemaligen Brotfabrik behoben, der Erneuerungsbedarf an den Wohngebäuden wurde deutlich reduziert, Verkehrsberuhigungsmaßnahmen wurden durchgeführt, die Versorgung mit öffentlichen Grün- und Freiflächen wurde durch Neugestaltung eines Stadtplatzes und zwei Spielplätzen verbessert. Zudem wurde durch die Projektsteuerung für eine nördlich des Gebiets geplante Umgehungsstraße zur Entlastung des Durchgangsverkehrs übernommen.



Einweihung der neuen Umgehungsstraße



Restauriertes Eckgebäude



Neu gestalteter Stephanplatz

Leistungen im Projekt:

S.T.E.R.N. koordinierte und moderierte als Gebietsbeauftragte alle wichtigen Stadterneuerungsprozesse (von Modernisierungsvorhaben, über Bürgerbeteiligungsprozesse bis hin zur Initiierung und Steuerung von öffentlichen Baumaßnahmen).

Projektdaten:

- Projektkosten ca. 600.000 € brutto
- beteiligt sind Stadtplanungsamt, Sanierungsverwaltungsstelle, diverse Fachämter sowie Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt
- zur Verstetigung der Bürgerbeteiligung wurde an der Gründung des Bürgervereins BürSte mitgewirkt

Ansprechpartner:

Dipl.-Ing. Helmut Rösener
(roesener@stern-berlin.de)