

## Grobscreening für den Bezirk Spandau: Ermittlung von Verdachtsgebieten für soziale Erhaltungsverordnungen nach § 172 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB

Das Bezirksamt Berlin-Spandau hat die S.T.E.R.N. GmbH in Kooperation mit der argus gmbh mit der Erstellung eines Grobscreenings beauftragt. Mit der Untersuchung soll überprüft werden, ob in Teilbereichen des Bezirks die Voraussetzungen für eine Bestandssicherung durch den Einsatz des städtebaulichen Instruments der sozialen Erhaltungsverordnung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB vorliegen. Mit der Auswertung und Interpretation sekundärstatistischer Daten werden auf der Ebene der Planungsräume städtebaulich problematische Entwicklungen identifiziert und empirisch gesicherte Grundlagen für die Bewertung der Räume als „Verdachtsgebiete“ bzw. „Beobachtungsgebiete“ unterschiedlicher Qualität bereitgestellt. Dazu werden sowohl Sozialdaten als auch Daten zum Gebäude- und Wohnungsbestand analysiert.

Folgende Aufgaben werden durch die Mitarbeiter\*innen der S.T.E.R.N. GmbH und argus gmbh übernommen:

- Auswahl von Indikatoren zur Beschreibung des Aufwertungspotentials, des Aufwertungsdrucks und der Verdrängungsgefährdung sowie der Infrastrukturausstattung und -versorgung
- Indikatorenanalyse und -bewertung mit statistischen Standardisierungsverfahren
- Dokumentation der Ergebnisse in Tabellen, Grafiken und Text sowie kartographische Darstellung der Einzel- und Gesamtergebnisse
- Abschätzung des Handlungsbedarfs und Identifizierung einzelner Gebietskategorien
- Erstellung von Steckbriefen für die Gebiete mit Handlungs- und Beobachtungsbedarf
- Formulierung von Empfehlungen für den vertiefenden Untersuchungsbedarf
- Erstellung eines Endberichtes



**Leistungszeitraum:**  
2018-2019

**Auftraggeber:**  
Bezirk Spandau von Berlin

**Ansprechpartnerin:**  
Angela Budweg  
[angela.budweg@ba-spandau.berlin.de](mailto:angela.budweg@ba-spandau.berlin.de)  
Tel.: 030 -90279-3968

**Kooperationspartner:**



**Projektdurchführung:**

Niklas Fluß, M.Sc.  
[niklas.fluss@stern-berlin.de](mailto:niklas.fluss@stern-berlin.de)  
Dipl.-Päd. Bernd Greve  
(argus gmbh)  
[info@argus-gmbh-online.de](mailto:info@argus-gmbh-online.de)

Stand: Oktober 2018

