

Untersuchung zur Überprüfung der Voraussetzungen zum Erhaltungsgebiet „Hornstraße“ und dem Untersuchungsgebiet „Viktoriapark“ in Berlin-Kreuzberg

Das Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin hat die S.T.E.R.N. GmbH in Kooperation mit der argus gmbh mit der Prüfung der Anwendungsvoraussetzungen für den Fortbestand der Sozialen Erhaltungsverordnungen gemäß § 172 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB für das Gebiet Hornstraße im Ortsteil Kreuzberg beauftragt. Darüber hinaus wurde die Arbeitsgemeinschaft mit der Überprüfung der Voraussetzungen für das Untersuchungsgebiet Viktoriapark zur möglichen Angliederung an das bestehende o.g. Erhaltungsgebiet beauftragt.

Neben sekundärstatistischen Analysen und Vor-Ort-Aufnahmen wurden insbesondere primärstatistische Untersuchungen (Haushaltsbefragungen) in den Untersuchungsbereichen durchgeführt. Hieraus werden Bewertungen und Empfehlungen zur Weiterführung und möglichen Erweiterung des Erhaltungsgebiets abgeleitet.

Folgende Aufgaben wurden durch die Mitarbeiter der S.T.E.R.N. GmbH und der Kooperationspartner schwerpunktmäßig übernommen:

- sekundärstatistische Analysen amtlicher Daten auf der Ebene der Planungsräume zur Wohnbevölkerung, zum Wohnungsbestand und den wohnungswirtschaftlichen Entwicklungen
- Erhebung und Bewertung des Infrastrukturbestands
- Durchführung von Vor-Ort-Aufnahmen mit den Schwerpunkten Gebäudebestand, Gentrifizierungstendenzen und Aufwertungspotenzialen
- Durchführung von Primärerhebungen in Form standardisierter Haushaltsbefragungen (Fragebogenentwurf, Stichprobenkonzept, datenschutzrechtliche Anmeldung, Durchführung der Feldphase, scanbasierte Datenerfassung, Datenprüfungen und -analysen, differenzierte Auswertung des Datenaggregats mit SPSS, Dokumentation der Ergebnisse in Form annotierter Tabellen und Grafiken)
- Bewertung der Untersuchungsbefunde hinsichtlich des Aufwertungspotentials, des Aufwertungsdrucks und der Verdrängungsgefährdung sowie möglicher städtebaulicher Folgewirkungen
- Erarbeitung von Empfehlungen zum weiteren Verfahren
- Erstellung eines Endberichts und eines Verordnungsentwurfs einschließlich Begründung



Leistungszeitraum:
2018

Auftraggeber:
Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin

Ansprechpartner:
Frau Schüffler
Madeleine.Schueffler@ba-fk.berlin.de
Tel.: 030-90298-2242

Kooperationspartner:
argus
arbeitsgruppe
gemeinwesenarbeit
und stadtteilplanung
gmbh

Projektdurchführung:
Niklas Fluß, M.Sc.
niklas.fluss@stern-berlin.de
Dipl.-Päd. Bernd Greve
(argus gmbh)
info@argus-gmbh-online.de

Stand: August 2018