

Gebietsbeauftragung im Programm Lebendige Zentren und Quartiere

Lebendiges Zentrum Residenzstraße, Berlin-Reinickendorf

Seit 2015 unterstützt die S.T.E.R.N. GmbH das Bezirksamt Reinickendorf von Berlin bei der Umsetzung des Städtebauförderprogramms „Lebendige Zentren und Quartiere“ im Gebiet Residenzstraße.

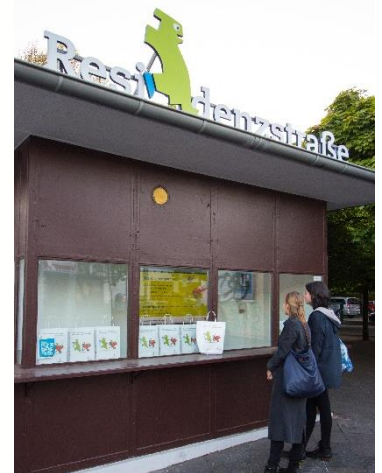
Das Fördergebiet erstreckt sich entlang der gleichnamigen traditionellen Geschäftsstraße, zwischen Kolpingplatz im Norden und Franz-Neumann-Platz im Süden. Weiterhin umfasst das Gebiet neben Wohnbebauung denkmalgeschützte Grün- und Freiflächen, die der Naherholung der Anwohnenden dienen.

Ziel der Förderung ist die Stärkung der Funktion als Ortsteilzentrum und seine Aufwertung als attraktiver Standort für Einzelhandel, Freizeit, Bildung und Kultur. Weiterhin sollen die Grün- und Freiflächen qualifiziert werden. Mit seinem Mix an Einzelhandels- und Dienstleistungsangeboten sowie öffentlicher Einrichtungen ist die Residenzstraße ein wichtiger Identifikationsort für die umliegenden Wohngebiete.

Im Rahmen der Gebietsbeauftragung koordiniert das Team der S.T.E.R.N. das gesamte Verfahren und unterstützt die Auftraggeberin bei der Projektentwicklung bzw. -steuerung von Einzelmaßnahmen, der Programmplanung, der Fortschreibung des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts sowie die Abwicklung des Förderverfahrens. Weitere Aufgaben sind die Organisation und Umsetzung der Öffentlichkeitsarbeit bzw. von Teilnehmungsformaten. Die freiraumplanerischen Wettbewerbe Schäfersee und Franz-Neumann-Platz z.B. führte die S.T.E.R.N. unter reger Teilnahme der Öffentlichkeit durch. Zu Beginn des Projektes wurde ein Infopavillon in Betrieb genommen. An diesem Ort kann sich die Öffentlichkeit über den Entwicklungsprozess entlang der Residenzstraße informieren.

Weiterhin übernimmt das Projektteam Schnittstellenaufgaben, etwa im Rahmen der Abstimmung mit dem Geschäftsstraßenmanagement und Koordination des Gebietsgremiums.

Das Gebietsgremium setzt sich aus Akteuren (Eigentümer*innen, Gewerbetreibende, Initiativen und Vereine) und Bewohner*innen des Fördergebietes zusammen und ist aktiv in die Gebietsentwicklung eingebunden. Es berät das Bezirksamt bei der Umsetzung des Förderprogramms und spricht Empfehlungen aus. Die S.T.E.R.N. GmbH übernimmt alle organisatorischen Aufgaben rund um das Gebietsgremium und fungiert somit als Geschäftsstelle.



Leistungszeitraum:

seit 2015

Gebiet: 135 ha / ca. 14.200 EW

Auftraggeber:

Bezirksamt Berlin-Reinickendorf
Renate Villnow
Tel.: 030-90294 3021
renate.villnow@
reinickendorf.berlin.de

Projektleitung S.T.E.R.N.:

Dipl.-Ing. Barbara Neubauer
Tel.: 030-44 36 36 43
neubauer@stern-berlin.de

www.zukunft-residenzstrasse.de



Gebietsgremium im März 2020



Infostände Umgestaltung Franz-Neumann-Platz,
2019

Stand: April 2021