

Prüfung der Voraussetzungen zum Erlass Sozialer Erhaltungsverordnungen für das Untersuchungsgebiet Reinickendorf-Ost in Berlin-Reinickendorf

Das Bezirksamt Reinickendorf von Berlin hat die S.T.E.R.N. GmbH in Kooperation mit der argus gmbh mit der Prüfung der Anwendungsvoraussetzungen zum Erlass Sozialer Erhaltungsverordnungen gemäß § 172 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB für das Untersuchungsgebiet Reinickendorf-Ost im Bezirk Reinickendorf von Berlin beauftragt.

Für die Untersuchung wurden drei Teilbereiche gebildet, die jeweils hinsichtlich ihrer Anwendungsvoraussetzungen geprüft wurden. Neben sekundärstatistischen Analysen und Vor-Ort-Aufnahmen wurden insbesondere primärstatistische Untersuchungen (Haushaltsbefragungen) in den Teilgebieten durchgeführt. Hieraus wurden Bewertungen und Empfehlungen zur Weiterführung der Erhaltungsgebiete abgeleitet.

Folgende Aufgaben wurden durch die Mitarbeiter der S.T.E.R.N. GmbH und der Kooperationspartner schwerpunktmäßig übernommen:

- sekundärstatistische Analysen amtlicher Daten auf der Ebene der Planungsräume zur Wohnbevölkerung, zum Wohnungsbestand und den wohnungswirtschaftlichen Entwicklungen
- Erhebung und Bewertung des Infrastrukturbestands
- Durchführung von Vor-Ort-Aufnahmen mit den Schwerpunkten Gebäudebestand, Gentrifizierungstendenzen und Aufwertungspotenzialen
- Durchführung von Primärerhebungen in Form standardisierter Haushaltsbefragungen (Fragebogenentwurf, Stichprobenkonzept, datenschutzrechtliche Anmeldung, Durchführung der Feldphase, scanbasierte Datenerfassung, Datenprüfungen und -analysen, differenzierte Auswertung des Datenaggregats mit SPSS, Dokumentation der Ergebnisse in Form annotierter Tabellen und Grafiken)
- Bewertung der Untersuchungsbefunde hinsichtlich des Aufwertungspotentials, des Aufwertungsdrucks und der Verdrängungsgefährdung sowie möglicher städtebaulicher Folgewirkungen
- Erarbeitung von Empfehlungen zum weiteren Verfahren
- Erstellung eines Endberichts und eines Verordnungsentwurfs einschließlich Begründung



Leistungszeitraum:
2017

Auftraggeber:
Bezirk Reinickendorf von Berlin

Ansprechpartner:
Herr Helmuth-Paland
marius.helmuth-paland@reinickendorf.berlin.de
Tel.: 030-90294-2263

Kooperationspartner:



Projektdurchführung:

Niklas Fluß, M.Sc.
niklas.fluss@stern-berlin.de
Dipl.-Päd. Bernd Greve
(argus gmbh)
info@argus-gmbh-online.de

