

Entwicklung eines städtebaulichen Leitbildes für die Gemeinde Schorfheide

Die Gemeinde Schorfheide beauftragte die S.T.E.R.N. GmbH im Dezember 2020 mit der Erstellung eines städtebaulichen Leitbildes für das gesamte Gemeindegebiet.

Sie liegt im Landkreis Barnim/ Brandenburg und grenzt an das Biosphärenreservat Schorfheide-Chorin. Auf 237 km² Gesamtfläche verteilen sich die neun Ortsteile Altenhof, Böhmerheide, Eichhorst, Finowfurt, Groß Schönebeck, Klandorf, Lichterfelde, Schlufft und Werbellin. Insgesamt leben rund 10.200 Menschen in der Gemeinde.

Die Entwicklungsmöglichkeit der Gemeinde wird durch den Landesentwicklungsplan für die Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg auf 10 ha in 10 Jahren beschränkt. Im Entwurf zum sachlichen Teilregionalplan für die Planungsregion Uckermark-Barnim ist der Ortsteil Groß Schönebeck als grundfunktionaler Schwerpunkt ausgewiesen. Hieraus ergibt sich für diesen Ortsteil eine Wachstumsreserve für zusätzliche Wohnsiedlungsflächen.

Vor diesem Hintergrund soll das zu erstellende städtebauliche Leitbild der Gemeinde die künftige Siedlungsentwicklung steuern und als Entscheidungs- bzw. Argumentationsgrundlage dienen.

Im Rahmen der Leitbilderarbeitung werden die Entwicklungsoptionen und Besonderheiten der jeweiligen Ortsteile im gesamtstädtischen Kontext geprüft und bewertet.

Beteiligung

Der Einbindung der Interessen der Bevölkerung sowie regionalen Akteur*innen kommt ein besonderer Stellenwert bei. Im ersten Schritt wurden alle neun Ortsbeiräte (z.T. digital) befragt. Im Anschluss wurde im Frühjahr 2021 eine pandemiegerechte öffentliche Beteiligung in Form einer Umfrage durchgeführt, an der sich rund 600 Anwohnende und Akteur*innen sowohl online als auch per analogem Fragebogen beteiligten. Die Ergebnisse werden bei der weiteren Konzepterstellung berücksichtigt.

Weitere Bausteine der Leitbilderstellung sind

- Die Bestandanalyse (Sozioökonomische und demografische Struktur, verkehrliche und soziale Infrastruktur, Ortsbild, Tourismus etc.) sowie die Prüfung der städtebaulichen Entwicklungsoptionen (u.a. Prüfung der neun Ortsteile auf ihre jeweilige Eignung hinsichtlich der Ansiedlung neuer Nutzungen (Wohnen, Soziales, Handel, Gewerbe, Tourismus)
- Aktuell erfolgt die Bewertung und Abstimmung konkreter Flächen, die tendenziell für eine Siedlungsentwicklung in Frage kämen (die Wertung erfolgt anhand städtebaulicher Belange/ Kriterien)
- Entwicklung von Handlungsempfehlungen / einer Umsetzungsstrategie



Projektdaten:

Zeitraum der Bearbeitung:
12/2020 – 09/2021

Auftraggeber:

Gemeinde Schorfheide
Juliane Ness
Leitung Bauamt
Tel. 03335 4534-20

Projektleitung S.T.E.R.N.:

M.Sc. Lukas Wietfeld
Tel. 030-44 36 36 25
wietfeld.lukas@stern-berlin.de

Stand: Juli 2021